



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ :

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь в границах территории	га	140,42	5	Площадь озеленения общего пользования (существующего и проектируемого)	га	23,76
2	Площадь территорий под жилищным строительством	га	85,28	6	Площадь multifunctional комплекса	га	7,05
3	- площадь территорий под застройкой многоквартирными 10-ти этажными жилыми домами	га	2,6	7	Площадь под размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения	га	2,4
4	- площадь территорий под застройкой многоквартирными 9-ти этажными жилыми домами	га	1,72	8	Площадь участков для инженерных сооружений и хранения автотранспорта	га	2,57
5	- площадь территорий под застройкой многоквартирными 5-ти этажными жилыми домами	га	14,92	9	Площадь территории школ	га	6,43
6	- площадь территорий под застройкой малоэтажными многоквартирными жилыми домами (2-3 этажа)	га	56,14	10	Площадь территории ДДУ	га	4,22
7	- площадь территории под комплексную многоквартирную застройку 3, 5, 8 этажными жилыми домами	га	4,4	11	Плотность населения	чел/га	92
8	Площадь территорий под индивидуальное жилое строительство	га	-	12	Количество жителей	чел.	12931,8
9	Площадь улиц, проездов	га	31,14	13	Количество квартир	шт.	5173
				14	Количество мест в школах		1630
				15	Количество мест в ДОУ		1345
				16	Количество участков усадебной застройки	шт.	-
				17	Количество парковочных машино-мест и открытых автостоянок	шт.	3880

Условные обозначения

- граница проектирования
- проектируемая общественно-деловая зона (многофункциональный комплекс)
- проектируемая общественно-деловая зона (объекты социального назначения)
- проектируемая застройка многоквартирными жилыми домами (2-3 этажа)
- проектируемая застройка среднетяжелыми жилыми домами (5 этажей)
- проектируемая застройка многоэтажными жилыми домами (9 этажей)
- проектируемая застройка многоэтажными жилыми домами (10 этажей)
- проектируемая красная линия
- красная линия, утверждения постановлением

- проектируемая комплексная застройка жилыми домами (3-5-8 этажей)
- проектируемое детское дошкольное учреждение
- проектируемая общеобразовательная школа
- проектируемые объекты инженерного назначения и стоянки автомобилей
- проектируемые рекреационные зоны (сквер, бульвар)
- охранная зона газопровода
- объект местного значения - детское дошкольное учреждение
- объект местного значения - общеобразовательная школа

						Заказчик: ЗАО "Южный Капитал "	ДПТ					
						Проект планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара						
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Директор А.В.Гаскарян						01.18	Проект планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Исполнитель							Стадия	Лист	Зачет			
						ПДТ	1	3				
						Чертеж красных линий М 1:200					ООО "СтройПроект"	